

# Analisis Usaha Melon Eksklusif

Luas Areal tanam : 2.000 m<sup>2</sup>

Jumlah tanaman : 3.000 pohon

Jenis Pekerjaan	Jumlah	Harga satuan	Musim tanam pertama	Biaya susut		Biaya susut		Biaya susut
			Biaya Produksi Rp	Musim 1		Musim 2		musim 3
<b>A. Persiapan tanam dan bibit</b>								
Sewa lahan selama 1 tahun	0	16,000,000	3,200,000	3,200,000		3,200,000		3,200,000
Biaya olah lahan dan buat bedengan	1	1,500,000	1,500,000	750,000		750,000		750,000
Ajir	3,000	1,500	4,500,000	1,500,000		1,500,000		1,500,000
Instalasi air	1	1,000,000	1,000,000	500,000		500,000		500,000
Listrik	1	750,000	750,000	375,000		375,000		375,000
Plastik mulsa	30	300,000	9,000,000	3,000,000		3,000,000		3,000,000
<b>Jumlah A</b>			<b>19,950,000</b>	<b>9,975,000</b>		<b>9,975,000</b>		<b>9,975,000</b>
<b>B. Pemeliharaan</b>								
Benih	3,000	1,000	3,000,000		3,000,000		3,000,000	
Sekam mentah per 4 bulan	600	3,000	1,800,000		1,800,000		1,800,000	
Pupuk kandang kambing	200	10,000	2,000,000		2,000,000		2,000,000	
Pupuk NPK	150	10,000	1,500,000		1,500,000		1,500,000	
Pupuk tambahan	100	10,000	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
Pupuk mikro	15	30,000	450,000		450,000		450,000	
Pestisida	15	75,000	1,125,000		1,125,000		1,125,000	
Dursban	15	65,000	975,000		975,000		975,000	
Furadan/Curater	15	25,000	375,000		375,000		375,000	
Perekat perata	15	27,000	405,000		405,000		405,000	
Tenaga kerja 1	4	2,600,000	10,400,000		10,400,000		10,400,000	
Listrik	4	60,000	240,000		240,000		240,000	
<b>Jumlah B</b>			<b>23,270,000</b>		<b>23,270,000</b>		<b>23,270,000</b>	<b>69,810,000</b>
<b>C. Investasi Alat dan Sarana</b>								
Pompa air	1	1,200,000	1,200,000	300,000	1,200,000	300,000	1,200,000	300,000
Sprayer dan selang	6	400,000	2,400,000	480,000	2,400,000	480,000	2,400,000	480,000
Tong penampung	6	200,000	2,400,000	240,000	2,400,000	240,000	2,400,000	240,000
Gunting pangkas	2	60,000	360,000	120,000	360,000	120,000	360,000	120,000
Cangkul 2 @ 50.000	2	100,000	200,000	100,000	200,000	100,000	200,000	100,000
Golok 2 @50.000	2	100,000	200,000	100,000	200,000	100,000	200,000	100,000
<b>Jumlah C</b>			<b>6,760,000</b>	<b>1,340,000</b>	<b>6,760,000</b>	<b>1,340,000</b>	<b>6,760,000</b>	<b>1,340,000</b>
<b>D. Pemasaran</b>								
Promosi dan Pemasaran	1	1,000,000	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
<b>Jumlah D</b>			<b>1,000,000</b>		<b>1,000,000</b>		<b>1,000,000</b>	<b>3,000,000</b>



<b>E. Lain-lain 10%</b>	Jumlah A+B+C+D		72,810,000					
<b>Jumlah E (10%)</b>			<b>7,281,000</b>					
<b>Total A+B+C+D+E</b>			80,091,000					
Biaya tak terduga 10% dari total		0	<b>8,009,100</b>		-			
<b>Total Biaya</b>			<b>88,100,100</b>		-			
<b>Total biaya 1 tahun (3 musim)</b>					4			
<b>Penerimaan hasil penjualan buah (kg)</b>								
Asumsi tanaman sehat 80% x 3000pohon= 2400pohon								
Hasil panen musim 1 = 2400 x 1,5kg @ Rp15.000	3,600	15,000	54,000,000					
Hasil panen musim 2= 2400 x 1,5kg @ Rp15.000	3,600	15,000	54,000,000					
Hasil panen musim 3 = 2400 x 1,5kg @ Rp15.000	3,600	15,000	54,000,000					
<b>Total produksi buah</b>	<b>10,800</b>	<b>15,000</b>	<b>162,000,000</b>					
Total keuntungan selama 1 tahun (3 musim)	162,000,000	88,100,100	<b>73,899,900</b>					
<b>Total keuntungan penjualan buah</b>								
<b>Pertimbangan usaha</b>								
<b>1. BEP (Break Even Point)</b>								
BEP untuk harga Produksi	88,100,100	10,800	8,157					
BEP untuk harga			8,157					
Dengan volume produksi 10.800 kg, maka titik balik modal tercapai jika harga Rp11.961								
<b>2. BEP untuk volume Produksi</b>								
Harga rata-rata	15,000	88,100,100	5,873					
BEP produksi buah		15,000	5,873					
Dengan harga jual rata-rata Rp15.000/kg, titik balik modal tercapai jika volume produksi total selama 3 musim sebanyak 8.612kg								
B/C (Perbandingan Penerimaan dan Biaya)								
B/C = Total penjualan/Total biaya	88,100,100	162,000,000	1.84					
Artinya: setiap penambahan biaya Rp1 akan diperoleh penerimaan Rp1,25								